

BÁO CÁO

Giải trình thẩm tra phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công 5 năm giai đoạn 2016-2020 của thành phố Hà Nội

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Báo cáo thẩm tra số 65/BC-HĐND ngày 21/10/2019 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020 của thành phố Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, UBND Thành phố giải trình, làm rõ một số nội dung như sau:

1. Về tình hình phê duyệt chủ trương đầu tư: Tình hình thực hiện thủ tục đối với danh mục dự án đã được HĐND Thành phố quyết nghị cho phép tiếp tục hoàn thiện thủ tục để cập nhật, bổ sung vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 (phụ lục 3 của nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 04/12/2018) và khả năng cân đối vốn chung tổng thể đối với các dự án này:

Tại phụ lục số 3 Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 của HĐND Thành phố có 100 dự án cần duyệt chủ trương đầu tư, với tổng mức vốn dự kiến sử dụng là 2500 tỷ đồng. Tính đến nay tổng số dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư và dự kiến phê duyệt chủ trương đầu tư tại kỳ họp HĐND trong tháng 10 này là 88 dự án. Tổng vốn dự kiến sử dụng cho 92 dự án nay trong năm 2019-2020 là 2.324,3 tỷ đồng (chưa vượt 2500 tỷ đồng). Trong đó có 51 dự án thuộc danh mục 100 dự án trong NQ số 08 với nhu cầu 1.290,7 tỷ đồng, 36 dự án có chỉ đạo của Thành phố nhu cầu 728,6 tỷ đồng và 5 dự án do điều chỉnh chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh dự án làm tăng nhu cầu 305 tỷ đồng.

Như vậy các dự án UBND Thành phố trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư kỳ này nằm trong khả năng cân đối của Ngân sách Thành phố.

2. Đối với dự án Đường trực phát triển kinh tế huyện Thanh Oai:

(1) Làm rõ sự phù hợp của đề xuất hạng mục xây dựng tuyến ống cấp nước trong dự án với thực tế việc đầu tư tuyến ống này đã được Thành phố thống nhất chủ trương cho phép công ty cổ phần Aqua One đầu tư trên đường trực kinh tế phía Nam thuộc địa bàn quận Hà Đông và huyện Thanh Oai để cấp nước cho 3 huyện Thanh Oai, Ứng Hòa, Mỹ Đức (tại văn bản số 1160/TB-UBND ngày 3/10/2019 của UBND Thành phố về thông báo kết luận cuộc họp tập thể UBND Thành phố ngày 27/9/2019).

(2) Sự phù hợp của đề xuất thời gian thực hiện Dự án với khả năng bố trí vốn để Dự án hoàn thành theo đúng tiến độ: Tại Tờ trình số 171/TTr-UBND ngày 2/10/2019 của UBND Thành phố đề xuất thời gian thực hiện Dự án trong

giai đoạn 2019-2020, tuy nhiên theo báo cáo của Sở Kế hoạch đầu tư trong giai đoạn 2016-2020 dự án được bố trí 20% tổng mức đầu tư (khoảng 110 tỷ đồng) từ nguồn thưởng vượt thu, kết dư ngân sách, dự phòng đầu tư công và các nguồn phát sinh khác, phần còn lại sẽ trình HĐND Thành phố đầu tư trong giai đoạn 2021-2025.

UBND Thành phố đã có Tờ trình số 171/TTr-UBND ngày 02/10/2019 trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường trục phát triển kinh tế huyện Thanh Oai (Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo số 620/BC-KH&ĐT ngày 19/9/2019) với thời gian thực hiện 2019-2020 và trong đó có đầu tư hạng mục tuyến ống nước sạch (hệ thống cấp nước).

- Tuy vậy đến ngày 3/10/2019, UBND Thành phố có Thông báo số 1160/TB-UBND thống nhất chủ trương cho phép công ty cổ phần Aqua One đầu tư trên đường trục kinh tế phía Nam thuộc địa bàn quận Hà Đông và huyện Thanh Oai để cấp nước cho 3 huyện Thanh Oai, Ứng Hòa, Mỹ Đức. UBND Thành phố đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và trong văn bản phê duyệt giao UBND Thành phố cắt giảm hạng mục tuyến ống nước. UBND Thành phố tiếp thu và chỉ đạo Chủ đầu tư và các cơ quan chuyên môn trong quá trình lập, thẩm định và trình duyệt dự án cắt giảm hạng mục ra khỏi dự án.

- Sự phù hợp của thời gian thực hiện với khả năng bố trí vốn để Dự án hoàn thành theo đúng tiến độ: Đây là dự án nhóm B (tổng mức đầu tư trên 500 tỷ đồng và khối lượng GPMB khoảng 170 tỷ đồng) có vai trò quan trọng cho phát triển kinh tế khu vực, cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án như thời gian thực hiện đã trình tại Tờ trình số 171/TTr-UBND. Tuy nhiên để khả thi về tiến độ thực hiện và phù hợp hơn về khả năng cân đối vốn, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt thời gian thực hiện Dự án là 2020-2024. Năm 2020 bố trí kinh phí chuẩn bị đầu tư, phần còn lại sẽ cân đối ở giai đoạn sau năm 2020.

3. Dự án Xây dựng HTKT khu đô thị Tây Nam Kim Giang I:

(1) Sự cần thiết phải đầu tư hạ tầng kỹ thuật bằng vốn ngân sách (vốn đầu tư công), cơ chế khai thác, sử dụng và trách nhiệm của các nhà đầu tư khác trong việc khớp nối, khai thác hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sau khi được đầu tư

(2) Tổng diện tích đã GPMB, chưa GPMB của dự án Khu đô thị Tây Nam Kim Giang I và sự phù hợp của dự kiến tiến độ GPMB với tiến độ triển khai Dự án.

- Mặc dù một số Nhà đầu tư đã được Thành phố giao chủ đầu tư thực hiện các dự án trong Khu đô thị Tây Nam Kim Giang I, tuy nhiên quá trình triển khai, các Nhà đầu tư gặp nhiều khó khăn và chậm triển khai thực hiện do chưa có hạ tầng kỹ thuật khung kết nối; Đây là hệ thống HTKT dùng chung cho cả Khu đô thị (không phục vụ riêng cho một dự án, một nhà đầu tư nào), nên ngân sách Nhà nước phải ứng trước đầu tư. Với Dự án này, Thành phố chỉ đầu tư HTKT khung của Khu đô thị, các tuyến đường có bề rộng mặt cắt từ 15,5m trở lên; toàn bộ chi phí đầu tư xây dựng HTKT này sẽ được phân bổ vào đơn giá thu tiền sử dụng

đất đã được đầu tư HTKT khi Thành phố giao đất, cho thuê đất thực hiện các dự án trong Khu đô thị này; Chủ đầu tư các dự án trong Khu đô thị có trách nhiệm hoàn trả ngân sách Thành phố các chi phí đầu tư HTKT thông qua việc thu nộp tiền sử dụng đất và tự đầu tư các hạng mục công trình HTKT còn lại (đường giao thông, cấp thoát nước, chiếu sáng..) trong ô đất được giao.

Theo quy định của Luật Đầu tư công 2014, Dự án này thuộc lĩnh vực được đầu tư bằng vốn ngân sách nhà nước. Thực tế, Dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 03/06/2008 bằng nguồn vốn ứng từ Quỹ đầu tư phát triển Thành phố.

- Khu đô thị Tây Nam Kim Giang I có tổng diện tích khoảng 49,69 ha thuộc địa bàn các quận: Thanh Xuân, Hoàng Mai và huyện Thanh Trì. UBND Thành phố đã giao UBND các quận, huyện này làm chủ đầu tư GPMB và san nền sơ bộ theo địa bàn quản lý; đến nay, tổng diện tích đã hoàn thành GPMB khoảng 34,77 ha; trong đó: Diện tích thuộc huyện Thanh Trì 35,79 ha: Đã hoàn thành GPMB 22,28 ha, còn lại 13,51 ha chưa GPMB; Diện tích thuộc quận Hoàng Mai 12,7 ha: Tổng diện tích đất đã GPMB 12,49 ha; còn 04 hộ chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng, diện tích đất khoảng 0,21ha. Diện tích thuộc quận Thanh Xuân 1,196 ha: Hiện Quận đang thực hiện kiểm đếm, hoàn thành phương án bồi thường hỗ trợ.

Dự án có diện tích chiếm đất 10,78 ha (8,61 ha thuộc huyện Thanh Trì; 0,24 ha thuộc quận Thanh Xuân; 1,93 ha thuộc quận Hoàng Mai). Chủ đầu tư đang phối hợp với quận: Hoàng Mai, Thanh Xuân, huyện Thanh Trì để xác định cụ thể diện tích đã GPMB, chưa GPMB thuộc phạm vi Dự án này.

Về tiến độ GPMB: Hiện tại quận Hoàng Mai đã cơ bản hoàn thành GPMB (chỉ còn 04 hộ, diện tích đất khoảng 0,21ha); huyện Thanh Trì và quận Thanh Xuân đang tiếp tục thực hiện GPMB, dự kiến hoàn thành trong năm 2020 và đầu năm 2021. Tiến độ thời gian thực hiện Dự án: dự kiến triển khai từ 2020-2022, phù hợp với tiến độ hoàn thành GPMB Khu đô thị Tây Nam Kim Giang I.

Trên cơ sở các nội dung giải trình, làm rõ trên, UBND Thành phố trân trọng đề nghị HĐND Thành phố xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án trên, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- Văn phòng UBND TP: CVP, các PCVP, TKBT, TH, ĐT, KT;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (04 bản); 
- Lưu: VT. (22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH 



Nguyễn Đức Chung